

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อยุ่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้น การตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | บริเวณที่ตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------|--|--|---|--|-------------------------------|---|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ  |  |  |   |  |                               |   |
| 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง     | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)<br><b>ความถี่</b><br>- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง | - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด | ⊙   | - ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | ตารางที่ 4-3                  | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | พารามิเตอร์/ความถี่  | วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|-------------------------------|--|--|--|--|---------------------------|---|
| 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด     | <b>พารามิเตอร์</b><br>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหมุนวนน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน) | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ | ✓  | - โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา     |
| 2. ระบบระบายน้ำ               | <b>พารามิเตอร์</b><br>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหมุนวนน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน) | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ                    | ✓  | - โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้   | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา     |
| 3.การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ<br>- การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                        | - บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ              | ✓  | - โครงการมีการตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ และทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะมูลฝอย | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | พารามิเตอร์/ความถี่   | วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|---------------------------|--|
| 3.การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ (ต่อ)        | <u>ความถี่</u><br>- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง  |   |   |  |                           |  |
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | ✓   | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน                  | -                         | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| 5.น้ำใช้                                   | <u>พารามิเตอร์</u><br>- เส้นท่อประปาของโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- 1 เดือนต่อครั้ง   | - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา  | ✓   | - ทางโครงการมีการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ   |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์/ความถี่   | วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--------------------------|---|---|---|--|---------------------------|----------------------------------|
| 6.การใช้ไฟฟ้า            | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ขาดุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร<br><u>ความถี่</u><br>- 1 เดือนต่อครั้ง | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการการ | ✓   | - โครงการได้ทำการตรวจสอบความชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟ |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)

ทั้งนี้ ในด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เป็นการบำบัดในขั้นต้นเท่านั้น เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากภายในโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทางกรุงเทพมหานครต่อไป (ภาคผนวก ข-2)